



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě  
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):                                    | Leo Zdráhal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| MAJITEL:                                                       | viz. Prodávající                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AUKČNÍ SPOLEČNOST:<br>(Poskytovatel aukčního webového portálu) | <b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze,<br>sídlo Raděnice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012 |
| ADRESA KONÁNÍ:                                                 | <a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PŘEDMĚT AUKCE:                                                 | Byt OV, 2kk, ul. Strašnická č.p.869, č.j.8, podíl na spol.č. 405/17625,K.U. Hostavař 732052, LV 2395                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Aukce:

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název předmětu aukce:              | Byt v OV, 2+kk, Strašnická 869/14, Praha 10 - Hostivař                                    |
| Číslo aukce:                       | 392106                                                                                    |
| Typ aukce:                         | Prodej formou elektronické aukce                                                          |
| Termín prohlídky:                  | 3.11.2021 ve 12 hodin (nutno se nahlásit)                                                 |
| Začátek aukce:                     | 10.11.2021 ve 12 hodin                                                                    |
| Konec aukce:                       | 10.11.2021 ve 12:30 (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut) |
| Vyvolávací cena (nejnižší podání): | 3.200.000,-Kč                                                                             |
| Nejnižší výše příhozu:             | 30.000,-Kč                                                                                |

|                                      |                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Dosažená nabídka pro Snížený příhoz: | ---                                                                        |
| Snížený příhoz:                      | ---                                                                        |
| Odhadní cena nemovitosti:            | 4.800.000,-Kč                                                              |
| Aukční jistota:                      | 230.000,-Kč                                                                |
| Registrace do:                       | Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)            |
| Složení aukční jistoty do:           | Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL) |
| Aukční specialista / mobilní číslo   | Marie Trajerová, +420 608 837 421                                          |
| GPS k nemovitosti:                   | 50.0550244N, 14.5182136E                                                   |

#### Nemovitost:

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)       | Strašnická 869/14, Praha 10, Hostivař, 102 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Město / obec:                        | Praha 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Katastrální území:                   | Hostivař 732 052                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kraj:                                | Hlavní město Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Číslo LV:                            | 2395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Závady na nemovitosti co zaniknou:   | Zákaz zcizení, zástavní právo smluvní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Závady na nemovitosti co nezaniknou: | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Slovní popis nemovitosti:            | <p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce byt OV 2kk. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</b></p> <p><b>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</b></p> <p><b>Byt OV 2kk, 48 m2 s balkonem. Nachází se v druhém nadzemním podlaží. Ulice Strašnická 869/14 Praha 10, Hostivař. Jedná se o cihlový dům. Okna jsou plastová, směr jih. Byt má také balkon. Jedná se tedy o velmi světlý prostor. Výhled z oken, je do přilehlé zeleně. Vstupní chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyní. Kuchyňská linka se sporákem a troubou. Toaleta a koupelna, jsou odděleny. Jádro je zděné. V koupelně je vana. Podlahy v bytě jsou tvořeny plovoucí podlahou a dlažbou. Ústřední topení se samostatnými termoregulačními ventily. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012. Měnily se zde podlahy, dlažba a kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní koje. V budově je výtah a bezbariérový vchod.</b></p> <p><b>NÁKLADY:</b> náklady činí 3 970,-Kč . Je zde dobře fungující společenstvo vlastníků, momentálně mají naspořeno přes 1 milion z FO. Nesplácí se žádný úvěr.</p> <p><b>INVESTICE:</b> Výhodou je, že dům prošel zateplením, výměnou oken a úpravou</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>společných prostor. Momentálně se nejedná a nových investicích. Společenstvo vlastníků má naspořeno.</p> <p><b>LOKALITA:</b> Jedná se o vyhledávanou Pražskou lokalitu. Jedná se o klidné prostředí. Byt je u Hostivařského parku. Naproti domu cca 1min chůze je obchodní centrum Vivo. Veškerá občanská vybavenost a dopravní spojení v dosavadní blízkosti. Velice dobré místo, pro investiční záměr i rodinný život. Bydlení obklopuje okolní zeleň, což není v Praze samozřejmostí. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, které mohou s kočárkem využívat bezbariérový vchod. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, nebo pro investory na pronájem. Byty v Praze jsou nyní zaručenou investicí, nájmy za byt o této velikosti v lokalitě, se pohybují okolo 15tis.</p> <p><b>PROHLÍDKA</b> se bude konat <b>3.11.2021 ve 12 hodin</b>, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací, volejte aukčního specialistu – mob.č. <b>608 837 421 – Marie Trajerová</b>.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku „<a href="#">Ceník a služby</a>“</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Bankovní spojení:

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| ČÍSLO ÚČTU:        | 235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)          |
| VARIABILNÍ SYMBOL: | 392106                                      |
| SPECIFICKÝ SYMBOL: | Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci) |

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

CUZK – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa

LV

Kat. území

Můj katastr

Informace o jednotce

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Číslo jednotky               | 869/8                                             |
| Typ jednotky:                | jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů |
| Způsob využití:              | byt                                               |
| Budova:                      | <a href="#">č. p. 869</a>                         |
| Katastrální území:           | <a href="#">Hostivař [732052]</a>                 |
| Číslo LV:                    | <a href="#">2395</a>                              |
| Podíl na společných částech: | 405/17625                                         |

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Zdráhal Leo, K Parku 230, 25101 Nupaky

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.



- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

